

14 (en option) : Monsieur LAURENT et Madame ELISABETH vous consultent. Vous devez établir leur état liquidatif en fonction des données ci-dessous et des valorisations des biens des PARTIES aux deux dates que sont les dates des effets et date de jouissance divise.

- Et/ou (niveau plus confirmé) - en option : calculer la soulte. Les attributions sont les suivantes : chacun reprend ses actifs personnels, les actifs joints sont partagés par deux, Madame ELISABETH reprend en sus les biens en bleu, Monsieur LAURENT le reste.

	<u>Date des effets</u> 1/10/2018	<u>Date de jouissance divise</u> 21/10/2021
-Actifs personnels de M.	30 K€	50K€
-Actifs personnels de Mme.	15 K€	70K€
-Actifs joints	20 K€	40 K€
-3 pièces à NIORT (Acquis pour 220K€)	250.k€	300K€
- prêt immobilier	120 K€	105K€
-Autre Bien vendu à Montpellier solde	90K€	90K€
-Parts de SCI société Madame	120K€	130 K€
- véhicule auto	10K€	8K €
- bien acquis (Orléans) en 2019Par M.	150K€	200 K€
- actions M.	100 K€	300 K€

B. - Actif communauté	
Comptes joints plus forfait mobilier	40 000,00 €
Comptes Madame	15 000,00 €
Comptes Monsieur	30 000,00 €
RP Niort	300 000,00 €
Prix de vente déjà réparti	90 000,00 €
Véhicule automobile	8 000,00 €
Parts de SCI Madame	130 000,00 €
actions	300 000,00 €
Réc due à la Communauté	0,00 €
TOTAL	913 000,00 €
C. - Passif commun	
Crédit Niort	105 000,00 €
Réc due par la Communauté	0,00 €
TOTAL	105 000,00 €
D. - Balance et droit des parties	
Actif brut commun	913 000,00 €
Passif commun	105 000,00 €
Actif net commun	808 000,00 €
Droits de Madame ELISABETH	404 000,00 €
Droits de Monsieur LAURENT	404 000,00 €
E. Partage	
1. Attributions M. LAURENT	
Moitié comptes joints plus forfait mobilier	20 000,00 €
Comptes Monsieur	30 000,00 €
Prix de vente déjà réparti	45 000,00 €

Véhicule automobile M.	8 000,00 €
RP Niort	300 000,00 €
prêt 1	-105 000,00 €
actions	300 000,00 €
Sous-Total	598 000,00 €
Soulte à recevoir	-194 000,00 €
Total égal au montant de ses droits	404 000,00 €
2. Attributions Mme ELISABETH	
Moitié comptes joints plus forfait mobilier	20 000,00 €
Comptes Madame	15 000,00 €
Prix de vente déjà réparti	45 000,00 €
Parts de SCI Madame	130 000,00 €
sous total	210 000,00 €
Soulte à devoir	194 000,00 €
Total égal au montant de ses droits	404 000,00 €

III. ETABLISSEMENT DU COMPTE FINAL	
Prestation compensatoire	=
Comptes d'indivision (à diviser par deux)	
Créance entre époux	
Soulte due par M. LAURENT	-194 000,00 €
Total des sommes dues par M. LAURENT	-194 000,00 €